



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "РИВЬЕРА",
620014, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Хохрякова, дом
48, офис 127

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 12.09.2016

№ RU 66302000-208-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 очередь строительства - многоквартирный 3-х секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0074-16 от 11.08.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017:20, 66:41:0401017:24		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09814 от 21.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Многоквартирный дом смешанного использования с нежилыми помещениями общественного назначения и подземно-наземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Радищева-Сакко и Ванцетти-Шейнкмана в г. Екатеринбурге. 1 очередь строительства" (шифр: 30-2016-..., 2016)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоквартирный 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже			
	Общая площадь (кв.м)	18691,04	Площадь участка (кв.м)	17606,0
	Объём (куб.м)	77718,4	в том числе подземной части (куб.м)	5572,4

Количество этажей (шт.)	-	Высота (м)	40,8
- секция 1.1 (шт.)	11		
- секция 1.2 (шт.)	15		
- секция 1.3 (шт.)	15		
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	2004,4		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		208	
площадь квартир (кв.м)		12606,82	
трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м)	-	Площадь участка (кв.м)	17606
Объём (куб.м)	-	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт x кВА)		2 x 1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Шейнкмана, 57А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 30-2016-ПОС)

И.о.Министра

А.В. Крупкин

«12 сентября 2016 г.»

М.П.



И.о. Министра
А.В. Крупкин

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

Листов